

Privremena stečajna upraviteljica

Živka Posavac dipl.oec.

Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9

Na poslovni broj: 5St-245/2020

Predlagatelj: FINA RC OSIJEK, PODRUŽNICA OSIJEK

Dužnik: UNUK j.d.o.o. Osijek, Josipa Huttlera 30

radi: utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

PRETHODNI POSTUPAK

Izvješće o financijskom stanju stečajnog dužnika

I. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5St-245/2020 od 17.lipnja 2020.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **UNUK j.d.o.o. Osijek, Josipa Huttlera 30** OIB : 07562985439, MBS : 030173870 i naloženo privremenoj stečajnoj upraviteljici dostaviti sucu izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika , te mogućnosti provođenja postupka nad njegovom imovinom.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Provedba upisa osnivanja društva UNUK j.d.o.o.Osijek, Josipa Huttlera 30 dana 12.5.2016. godine sa temeljnim kapitalom od 10,00 kn.

Jedini osnivač i član društva je Lidija Kulešević iz Osijeka, Josipa Huttlera 30.

Prema Nacionalnoj klasifikaciji osnovna djelatnost društva je pripreme i usluživanje pića i napitaka.

Dana 24.siječnja 2020. godine FINA Regionalni centar Osijek dostavila je zahtjev sudu sa prijedlogom za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom **UNUK j.d.o.o. Osijek, Josipa Huttlera 30**.U prijedlogu Fina navodi da dužnik na dan 21.1.2020. godine ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 36.622,65 kn u neprekinutom razdoblju od 128 dana, te da dužnik nema zaposlenih radnika.

III. POSLOVANJE DUŽNIKA

Dužnik je djelatnost obavljao u iznajmljenom prostoru i zaključio ugovore o zakupu poslovnog prostora kako slijedi:

-Ugovor o zakupu poslovnog prostora vlasnika Grgić Marka iz Osijeka , Žumberačka 8 na lokaciji Ulica Kralja Petra 7a (caffe bar Vis) kao zakupodavca i Unuk j.d.o.o. Oosijek kao zakupoprimca zaključen 25.svibnja 2016.godine te raskinut 24.veljače 2019.g.

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 21.siječnja 2019.g.sa zakupodavcem PLODINE d.d. sa sjedištem u Rijeci a na lokaciji u Osijeku Huttlerova 30, u čijem se sastavu nalazi poslovni prostor namijenjen djelatnosti caffe bara čija je tlocrtna površina 54m².

Zakupnik je preuzeo poslovni prostor u viđenom stanju a o svom trošku je bio ovlašten preurediti prostor te po isteku zakupa prostor vratiti u prvobitno stanje.Zakup je zaključen na rok od 5 godina a raskinut u srpnju 2019.g.

Dužnik je od datuma osnivanja do 31.7.2019.godine imao 14 zaposlenih radnika.

IMOVINA DUŽNIKA

Zakonska zastupnica Lidija Kulešević zadnja financijska izvješća sastavila je za 2019.godinu.

Imovinu dužnika na dan 31.12.2019.godine čini:

-ulaganje u tuđu imovinu.....131.339,53 kn(ulaganje u caffe bar Vis)

-potraživanja.....3.435,69 kn (predujam poreza na dobit)

Od zakonske zastupnice Lidije Kulešević zatražila samo očitovanje o naprijed navedenoj imovini koji je prilog izvješću.

Kako Ugovorom o zakupu poslovnog prostora nisu ugovorena ulaganja od strane zakupoprimca, zakupodavac nije dužan izvršiti povrat uloženih sredstava.

OBVEZE DUŽNIKA

-prema Poreznoj upravi11.257,74 kn

-prema zakonskoj zastupnici.....222.030,03kn

-obveze prema dobavljačima.....4.997,00 kn

UKUPNE OBVEZE.....238.284,77kn

Obveza dužnika prema zakonskoj zastupnici Lidiji Kulešević proizlazi iz uplata novčanih sredstava z.z. a koja se osobno zadužila kod banaka.

Kako bi vratila kredite za koje se osobno zadužila nalazi se na privremenom radu u Njemačkoj .

POBOJNE PRAVNE RADNJE

Iz dostupne dokumentacije može se sa sigurnošću utvrditi da dužnik nije imao u vlasništvu nekretnine, stoga u odnosu na nekretnine nema osnova za pokretanje postupaka radi pobijanja pravnih radnji.

Također prema izjavi zakonske zastupnice dužnik nije pokrenuo niti jedan parnični postupak, a niti se protiv dužnika vode postupci.

MIŠLJENJE

Iz prikupljenih podataka proizlazi da je Dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen, odnosno da postoje stečajni razlozi utvrđeni u čl.5.st.2, čl.6.st.2, te čl.7.st.1 SZ

Kako imovina dužnika nije dostatna (jer je čine ulaganja u tuđu imovinu) niti za pokriće troškova postupka predlaže se da Sud postupi sukladno odredbi čl. 132, st.1. Stečajnog zakona te rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam od 19.760,00 kn za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

U nastavku daje se pregled troškova:

R.b.	Vrsta troška	Iznos u kunama
1.	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku, čl. 4. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)	3.500,00
2.	Trošak izrade pečata	150,00
3.	Naknada banke za vođenje računa - mjesečno cca 50,00 kn x 12 mjeseci	600,00
4.	Trošak knjigovodstvenih usluga - mjesečno 350,00 kn x 12 mjeseci	2.100,00
5.	Naknada za e-fina karticu (62,50 kn mjesečno x 12 mjeseci)	750,00
6.	Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24. Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00
7.	Nagrada stečajnom upravitelju	10.000,00
8.	Trošak zatvaranja žiro računa	200,00
9.	Naknada FINA-i za 2 objave GFI- 1 objava 230,00 kn	460,00
1-9	UKUPNO	19.760,00

Konačnu odluku o uplati predujma ostavljam sudu.

Ukoliko osobe iz stavka 1.navedenog članka ne predujme traženi iznos predlaže se da Sud donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka a zakonskog zastupnika obveže na arhiviranje gradiva.

Prilozi :

1. Transakcija 117
2. Stanje računa poreznog duga
3. Očitovanje zakonske zastupnice
4. Bilanca za 2019.g.
5. Ugovor o zakupu (caffe bar VIS)

Privremena stečajna upraviteljica: